

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП»

по строительству жилого дома (корпус 17А), поликлиники, подземной автостоянки, инженерных сетей и сооружений (2-ая очередь строительства), входящих в состав проекта по строительству 25 этажного кирпично-монолитного жилого дома в составе двух жилых корпусов 17-17А, пристроенной поликлиники и подземной автостоянки, по строительному адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», квартал 1 (новая редакция, с изменениями от 30.10.2013 года, 31.03.2014 года, 30.04.2014 года, 30.07.2014 года, 30.10.2014 года, 30.03.2015 года, 30.04.2015 года, 30.07.2015 года, 30.10.2015 года, 30.03.2016 года, 29.04.2016 года, 30.04.2016г., 29.07.2016г., 31.10.2016г., 29.03.2017г., 28.04.2017г., 28.07.2017г.)

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также режиме работы застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДСТРОЙГРУПП» (ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП»). Место нахождения: 140053, РФ, Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, 2, режим работы отдела продаж застройщика – понедельник-четверг с 9:00 до 20:00, пятница с 9:00 до 19:00, суббота с 10:00 до 18:00, без перерыва на обед, воскресенье – выходной день (Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д. 5).

**2. О государственной регистрации застройщика:**

ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП» зарегистрировано в качестве юридического лица 06 апреля 2001 года за регистрационным номером 001.609.906 (Свидетельство серия ЛП № 061905, выдано Государственным учреждением Московская регистрационная палата); 11 ноября 2002 года зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1027739527848 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированным до 1 июля 2002 года, серия 77 №005423918, выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г. Москве), ИНН 7713288137, КПП 502701001).

**3. Об учредителях (участниках) застройщика:**

Участником застройщика является Абрамов Андрей Львович – 100% долей Уставного капитала.

**4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- Объект 1, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 14 (вторая очередь) - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной площадью 20 500 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 28 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 15 декабря 2010 года.

- Объект 2, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 10 – многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 15 228,2 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 44 месяца. Жилой дом введен в эксплуатацию 10 декабря 2010 года.

- Объект 3, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 16 – многоэтажный жилой дом: 4-х секционный, кирпично-монолитный, 14-15 этажного (14-й этаж технический) с пентхаусами, с подземной двухуровневой автостоянкой, трехэтажной пристройкой, ориентировочной общей площадью 35 064,3 кв.м. Срок ввода жилого

дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 35,5 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 30 октября 2013 года.

- Объект 4, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 17 – многоэтажный жилой дом в составе двух жилых корпусов, поликлиники и подземной автостоянки, ориентировочной общей площадью 60743 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 68 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 19 ноября 2013 года.

- Объект 5, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 19 – многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 13 435 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 24 месяца. Жилой дом введен в эксплуатацию 10 декабря 2010 года.

- Объект 6, расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, северо-западный квартал микрорайона «Чернево-2» - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной площадью 13 988,5 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 20 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 22 августа 2014 года.

- Объект 7, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 1 – многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 10 849,12 кв.м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 17 месяцев. Жилой дом введен в эксплуатацию 23 декабря 2014 года.

- Объект 8, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», корп. 11 (вторая очередь) - многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной площадью 47 549,3 кв. м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 22 месяца. Жилой дом введен в эксплуатацию 17 ноября 2011 года;

- Объект 9, расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, примерно в 975 м, 1025 м, 1050 м на юго-восток от д. 50, стр. 1 по ул. Макаренко, жилой дом № 5 – 5-ти секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 13 878,82 кв. м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 17,4 месяцев. Ориентировочный срок окончания строительства жилого дома IV квартал 2017 года. Жилой дом не введен в эксплуатацию;

- Объект 10, расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, примерно в 975 м, 1025 м, 1050 м на юго-восток от д. 50, стр. 1 по ул. Макаренко, жилой дом № 6 – 3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ориентировочной общей площадью 10 209,79 кв. м. Срок ввода жилого дома в эксплуатацию по проектной документации составляет 17,4 месяцев. Ориентировочный срок окончания строительства жилого дома IV квартал 2017 года. Жилой дом не введен в эксплуатацию.

**5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

Застройщик не осуществляет деятельность, связанную с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с Федеральным законом № 148-ФЗ от 22 июля 2008 года и на основании Решения Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс», протокол № 35 от 10 февраля 2010

года, ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП» было выдано Свидетельство № 0463.03-2010-7713288137-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Реквизиты Свидетельства:

Номер 0463.03-2010-7713288137-С-035. Начало действия 10 февраля 2010 года. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

**6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации:**

- Чистая прибыль на 30 июня 2017 года составляет 208 155,91 (двести восемь тысяч сто пятьдесят пять) рублей 91 копейка.

- Кредиторская задолженность на 30 июня 2017 года составляет 528 330 650,34 (пятьсот двадцать восемь миллионов триста тридцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 34 копейки.

- Дебиторская задолженность на 30 июня 2017 года составляет 374 420 320,34 (триста семьдесят четыре миллиона четыреста двадцать тысяч триста двадцать) рублей 34 копейки.

**7. Об учредительных документах Застройщика:**

Ознакомиться с надлежаще заверенными копиями учредительных документов, свидетельством о государственной регистрации застройщика, свидетельством о постановке на учет в налоговом органе можно в дополнительном офисе застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д. 5.

**8. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности:**

Документы доступны для ознакомления в дополнительном офисе застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д. 5.

**9. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности:**

Документы доступны для ознакомления в дополнительном офисе застройщика по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д. 5.

## **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. О цели проекта строительства:**

Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома: Строительство жилого дома (корпус 17А), пристроенной поликлиники, подземной двухуровневой автостоянки, инженерных сетей и сооружений (2-ая очередь строительства), входящих в состав проекта по строительству 25 этажного кирпично-монолитного жилого дома в составе двух жилых корпусов 17-17А, пристроенной поликлиники и подземной автостоянки, по строительному адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача», квартал 1, корпус №17А-17 с пристроенной поликлиникой и подземной автостоянкой, на земельных участках по адресам:

- Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 18, кадастровый номер 50:22:0050102:240, общей площадью 4938 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства;

- Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, д. 27, кадастровый номер 50:22:0050102:0239, общей площадью 2517 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-делового и гражданского строительства;

- Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 2/4, кадастровый номер 50:22:0050101:0107, общей площадью 10457 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, далее именуемого «Объект».

## **2. Об этапах и о сроках реализации проекта:**

**2-ая очередь строительства:** строительство здания поликлиники, подземной двухуровневой автостоянки, жилого дома корп. № 17А, инженерных сетей и сооружений.  
Ориентировочный срок окончания строительства жилого дома I квартал 2019 года.

## **3. О результатах государственной экспертизы проектной документации:**

Получено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0965-08 от 05 декабря 2008 года.

## **4. О разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 50321000-RC002912, выдано 13 сентября 2013 года Администрацией города Котельники Московской области.

## **5. О правах застройщика на земельный участок:**

### **Земельные участки:**

Земельный участок по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 18, кадастровый номер 50:22:0050102:240, общей площадью 4938 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 29.05.2013 г. № БД-18, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-22/076/2013-339, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.07.2013 г., серия 50-AEN 327718.

Земельный участок по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, д. 27, кадастровый номер 50:22:0050102:0239, общей площадью 2517 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-делового и гражданского строительства.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 29.05.2013 г. № БД-27, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.07.2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-22/061/2013-312, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.07.2013 г., серия 50-AEN 324966.

Земельный участок по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 2/4, кадастровый номер 50:22:0050101:0107, общей площадью 10457 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 09.03.2010 г. № 2/4-10457, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.05.2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-22/038/2010-070, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 07.05.2010 г., серия 50-НKN 110953.

## **6. Об элементах благоустройства:**

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок для отдыха, игр детей, хозяйственными площадками, для продвижения пешеходов проектируются тротуары и пешеходные дорожки, размещены площадки для мусорных

контейнеров. Предусмотрены: подъезды к входам в жилые дома и нежилым помещениям, гостевые автостоянки. Озеленение территории дома предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов.

## **7. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.**

Жилой дом кирпично-монолитный, 25-этажный (корпус № 17А), входящий в состав проекта по строительству 25 этажного кирпично-монолитного жилого дома в составе двух жилых корпусов 17-17А, поликлиники и подземной автостоянки, по строительному адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Белая Дача, квартал 1, корпус № 17А-17, расположен на земельных участках по адресам:

- Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 18, кадастровый номер 50:22:0050102:240, общей площадью 4938 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства;

- Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, д. 27, кадастровый номер 50:22:0050102:0239, общей площадью 2517 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-делового и гражданского строительства;

- Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 2/4, кадастровый номер 50:22:0050101:0107, общей площадью 10457 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Объект состоит из одной 25-ти этажной секции (26 этаж – технический), в том числе 2 этажей нежилой части. На первых 2-х нежилых этажах расположены нежилые помещения с отдельными входами, а также служебные и технические помещения.

Под техническим подпольем жилого дома расположена двухуровневая (уровень -6.350 и уровень -9.800) подземная автостоянка. В Объекте (корп. 17А) находится 322 парковочных мест.

Общее количество квартир – 256 шт., общей проектной площадью – 18 089,02 кв. м (с учетом площади лоджий, веранд, балконов и террас) / 17 101,48 кв. м. (без учета площади лоджий, веранд, балконов и террас).

В Объекте запроектированы нежилые помещения общей проектной площадью 2 215 кв. м.

С восточной части к участку примыкает Кузьминская лесопарковая зона, с северо-западной - комбинат «Первомайский», северной – существующая жилая застройка мкр. Белая Дача.

Вокруг здания располагается пожарный проезд согласно требованиям СНиП.

Для маломобильных групп населения при входах в жилой дом и в нежилые помещения предусмотрены пандусы.

Участок вокруг здания отведен под благоустройство и озеленение.

Согласно действующим нормам дворовые территории оборудованы площадками для отдыха для детей и взрослых, гостевыми автостоянками.

Размеры площадок приняты исходя из численности населения проектируемого дома.

Из технического подполья запроектированы отдельные выходы непосредственно наружу.

Во входном блоке жилого дома расположено помещение консьержка с санузлом и кладовой уборочного инвентаря.

Лестнично-лифтовый холл представляет собой удобно организованное пространство для передвижения людского потока. В корпусе пять лифтов: грузопассажирский – 3 шт., пассажирский – 2 шт.

Крыша – теплый чердак с плоским малоуклонным покрытием и внутренним организованным водостоком. Кровля -2 слоя флизолола по стяжке.

В наружной отделке фасада используется облицовочный кирпич трех цветов.

Поликлиника 4-5 эт., включает в себя взрослое и детское отделение на 500 посещений в смену.

**8. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Самостоятельные части жилого дома, которые могут быть переданы участникам долевого строительства:

Общее количество самостоятельных частей жилого дома:

Квартир – 256. Минимальная площадь квартиры, передаваемой участнику долевого строительства, составляет ориентировочно 53,07 кв. м, максимальная площадь 102,27 кв. м.

Нежилых помещений – 8 нежилых помещений.

Парковочных мест – 322 парковочных места (1-16; 32-82; 101-146; 178-221; 222-241; 262-313; 332-377; 412-458 включительно).

При заключении договоров общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после проведения технической инвентаризации жилого дома.

Помещения (в том числе квартиры) предоставляются без отделки и инженерного оборудования, в том числе: без санитарно-технического оборудования (без фаянса), коммуникации проводятся до точек подключения на стояках, проводится установка отопительных приборов; без электропроводки и электроприборов (проводка выполняется до квартирного щитка); без устройства межкомнатных перегородок (помещения и квартиры свободной планировки), без проведения работ по гидроизоляции санузла, без устройства и гидроизоляции полов, без отделки стен любыми отделочными материалами, любых других отделочных работ и материалов, которые подпадают по законодательству РФ под определение отделочных работ, отделочных материалов и оборудование помещений (в том числе жилых квартир).

**9. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:**

Нежилые помещения, вид использования которых определяется владельцем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством (в том числе под торгово-офисные помещения);

Парковочные места – предназначены для хранения автотранспортных средств.

**10. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, холлы, коридоры, лифты, а также помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания), а также иные объекты общего пользования согласно проектной документации и действующему законодательству.

**11. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию**

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: I квартал 2019 года.

Министерство строительного комплекса Московской области является уполномоченным органом на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию.

**12. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

Возможные финансовые и прочие риски:

- обстоятельства непреодолимой силы, а именно: пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству многоквартирного дома, и/или коммуникаций для многоквартирного дома, и иных работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки; забастовки; издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей контрагентами Застройщика вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов);

- инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком;

- иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика.

Застройщик страхует гражданскую ответственность за причинение вреда третьим лицам в результате недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства при осуществлении инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. Договор страхования № 60000015910057 от 21.03.2013 г. с ОАО «ОТКРЫТИЕ СТРАХОВАНИЕ», страховой полис № 60000015910057 от 21.03.2013 г.

Страхование иных возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.

### **13. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**

Планируемая стоимость строительства многоэтажного жилого дома со всей инфраструктурой, предусмотренной проектом составляет 1 745 415 000,00 (один миллиард семьсот сорок пять миллионов четыреста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

### **14. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

Застройщик ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП», проектировщик ООО «РосАрхитектор».

### **15. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

В соответствии с пунктом 1 статьи 13 ФЗ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств застройщика по всем договорам об участии в долевом строительстве, заключенным для реализации строительства Объекта, обеспечивается в пользу участников долевого строительства Объекта путем залога:

1) Объекта строительства;

2) земельных участков, имеющих местоположение:

Земельный участок по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 18, кадастровый номер 50:22:0050102:240, общей площадью 4938 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 29.05.2013 г. № БД-18, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-22/076/2013-339, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.07.2013 г., серия 50-АЕН 327718.

Земельный участок по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, д. 27, кадастровый номер 50:22:0050102:0239, общей площадью 2517 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-делового и

гражданского строительства.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 29.05.2013 г. № БД-27, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.07.2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-22/061/2013-312, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.07.2013 г., серия 50-АЕН 324966.

Земельный участок по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр-н Белая Дача, уч. 2/4, кадастровый номер 50:22:0050101:0107, общей площадью 10457 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 09.03.2010 г. № 2/4-10457, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.05.2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-22/038/2010-070, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 07.05.2010 г., серия 50-НKN 110953.

**16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:

В соответствии с действующим законодательством могут заключаться договоры инвестирования с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

**По требованию участника долевого строительства застройщик предоставляет для ознакомления следующие документы:**

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

15 октября 2013 г.

Генеральный директор  
ООО «СОЛИДСТРОЙГРУПП»

А.Л. Абрамов